

Ad Hoc Mitteilung

ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft - Ergebnis Geschäftsjahr 2018: Verbessertes Jahresergebnis nach Obligationenrecht

Solothurn, 3. Mai 2019 – Die ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft (ISIN CH0102012843), welche die Büro- und Logistikimmobilie in Buchs/Zürich und die Büroliegenschaft Südpark in Solothurn hält, schloss das Finanzjahr 2018 mit einem verbesserten Ergebnis in Höhe von CHF 403'516 (Vorjahr: rund CHF 7'100) ab. Die Veränderung zum Vorjahr ist hauptsächlich auf die in 2018 weggefallene Bildung von Rückstellungen zurückzuführen.

Die Mieterträge liegen mit CHF 1'956'235 auf dem Niveau des Vorjahres. Das Finanzergebnis für das Geschäftsjahr 2018 betrug rund CHF -460'000 und ist damit gegenüber dem Vorjahr (rund CHF -339'000) vornehmlich aufgrund der Zinslast erwartungsgemäss um rund CHF 121'000 tiefer ausgefallen. Die Zinslast in 2018 ist um rund CHF 192'000 auf CHF 459'000 (Vorjahr: CHF 267'000) infolge Anpassung an heutige Konditionen im Rahmen der Umfinanzierung angestiegen.

Basierend auf dem neuen Wertgutachten per 31. Dezember 2018 wurde der Bilanzwert der Büroliegenschaft in Solothurn auf CHF 11'920'000 und derjenige der Büro- und Logistikimmobilien in Buchs/Zürich auf CHF 15'550'000 festgesetzt.

Der Net Asset Value der Gesellschaft nach latenten Steuern lag per 31. Dezember 2018 bei CHF 8.28 pro Aktie (Vorjahr: CHF 7.47).

Anlässlich der ordentlichen Generalversammlung am 23. Mai 2019 beabsichtigt der Verwaltungsrat von dem kumulierten Bilanzgewinn in Höhe von CHF 493'968 einen Betrag von CHF 20'500 der gesetzlichen Reserve zuzuweisen und den Restbetrag von CHF 473'468 auf das Geschäftsjahr 2019 vorzutragen. Eine Ausschüttung an die Aktionäre wird nicht vorgeschlagen.

Der vollständige Geschäftsbericht 2018 steht ab heute auf der Webseite der Gesellschaft unter www.acron-helvetia1.ch > Investor Relations > Publikationen zur Verfügung (http://www.acron-helvetia1.ch/cnt_investor/de_publikationen.php).

Über ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft

Die ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft ist auf das Halten und Verwalten zweier Investitionsliegenschaften ausgelegt. Seit Dezember 2007 hält die Gesellschaft eine Büro- und Logistikimmobilie in Buchs, Kanton Zürich. Zum 1. Januar 2009 fusionierte die Gesellschaft mit der Südpark Zuchwilerstrasse Immobilien AG. Damit einhergehend hält sie seither als zweite Investitionsliegenschaft die Büroliegenschaft Südpark Solothurn. Seit dem 30. September 2009 sind die Aktien der ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft (Börsensymbol: AHAN; ISIN: CH0102012843) an der BX SWISS (vormals BX Berne eXchange) kotiert. www.acron-helvetia1.ch

ZÜRICH
LUXEMBOURG
DÜSSELDORF
DALLAS
SÃO PAULO

ACRON HELVETIA I
Immobilien Aktiengesellschaft
bei Dr. Raoul Stampfli
Rötistrasse 22
4500 Solothurn
Schweiz

fon
+41 . (0)44 . 204 34 00

fax
+41 . (0)44 . 204 34 09

mail
info@acron-helvetia1.ch

web
www.acron-helvetia1.ch