

ACRON HELVETIA I Immobilien AG

(eine Aktiengesellschaft des schweizerischen Rechts)

Offizielle Mitteilung für die Kotierung von 181'038 neu aus ordentlicher Kapitalerhöhung ausgegebenen Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 5.60 ("Neue Aktien")

an der BX Swiss AG ("BX")

Name, Gründung, Sitz, Dauer und Zweck	<p>Unter der Firma ACRON HELVETIA I Immobilien AG (die "Gesellschaft") besteht mit Sitz c/o Dr. Raoul Stampfli, Rötistrasse 22, 4500 Solothurn, Schweiz eine Aktiengesellschaft gemäss Artikel 620 ff. des Schweizerischen Obligationenrechts ("OR") auf unbestimmte Dauer, die unter der Firmennummer CHE-105.653.374 im Handelsregister des Kantons Solothurn eingetragen ist.</p> <p>Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb, die Verwaltung und den Verkauf eines oder mehrerer Grundstücke in der Schweiz, die zusammen den Charakter eines Betriebsstätte-Grundstückes gemäss Art. 2 Abs. 2 lit. a des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, letztmals geändert am 30. April 1997 (BewG), haben. Sie kann Liegenschaften vermieten, verpachten, renovieren, verbessern, belasten und veräussern und im Übrigen alle Geschäfte tätigen, die mit diesem Zweck und mit der Anlage ihrer Mittel im Zusammenhang stehen.</p> <p>Der Gesellschaftszweck wird angestrebt durch eine Finanzierungsform, die aus einer Kombination von Aktienkapital und Aktionärsdarlehen sowie weiteren Fremdmitteln besteht.</p>
Aktienkapital und Stimmrechte	<p>Das Aktienkapital der Gesellschaft beträgt CHF 4'357'903.20, eingeteilt in 778'197 vollständig liberierte Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 5.60 (die "Aktien"). Jede Aktie berechtigt zu einer Stimme.</p> <p>Am 15. Januar 2019 hat die Generalversammlung der Gesellschaft eine ordentliche Kapitalerhöhung beschlossen. Diese ordentliche Kapitalerhöhung wurde am 20. März 2019 durchgeführt. Dabei wurden 181'038 Neue Aktien ausgegeben.</p> <p>Für weitere Informationen wird auf den Emissions- und Kotierungsprospekt vom 21. Januar 2019 in englischer Sprache (der "Prospekt") verwiesen.</p>
Bedingtes Kapital / Genehmigtes Kapital	<p>Die Gesellschaft verfügt über kein bedingtes, jedoch seit dem 15. Januar 2019 über ein genehmigtes Kapital im Umfang von CHF 2'178'948.80, das den Verwaltungsrat ermächtigt, bis zum 15. Januar 2021 maximal 389'098 Aktien mit einem Nennwert von je CHF 5.60 auszugeben.</p>
Gewinn und Ausschüttung	<p>Die Gesellschaft hat noch keine Dividende ausgeschüttet.</p>
Geschäftsjahr und Rechnungslegung	<p>Das Geschäftsjahr endet jeweils am 31. Dezember. Die Rechnungslegung erfolgt nach Swiss GAAP FER.</p>
Verwaltungsrat	<p>Der Verwaltungsrat setzt sich aus Kai Bender, Präsident des Verwaltungsrates, Peter Lindegger, Vizepräsident des Verwaltungsrates, und Jürg Greter, Mitglied des Verwaltungsrates, zusammen.</p>
Geschäftsleitung	<p>Die Geschäftsleitung wird von Peer Bender wahrgenommen.</p>
Asset Manager	<p>Die Gesellschaft hat ACRON AG mit dem Asset Management beauftragt.</p>

Revisionsstelle	Deloitte AG, Zürich.	
Finanzckdaten nach Swiss GAAP FER per 30. Juni 2018 (ungeprüft)	Betriebsertrag	CHF 982'856
	EBIT	CHF 421'482
	Reingewinn	CHF 190'415
	Operativer Cashflow	CHF 899'821
	Eigenkapital	CHF 5'914'238
	Fremdkapital	CHF 22'626'559
Finanzckdaten nach Swiss GAAP FER per 31. Dezember 2017	Betriebsertrag	CHF 1'956'208
	EBIT	CHF 95'019
	Reingewinn	CHF -200'914
	Operativer Cashflow	CHF 579'341
	Eigenkapital	CHF 5'813'070
	Fremdkapital	CHF 22'698'378
Ausgestaltung der Effekten und Abrechnungsstelle	Die Aktien sind bzw. werden als Bucheffekten bei den Aktionären gebucht. Das Clearing und Settlement in der Schweiz wird von SIX SIS AG ausgeführt.	
Dividendenberechtigung	Die Aktien sind ab dem Geschäftsjahr 2018 dividendenberechtigt.	
Kotierung, Zulassung und erster Handelstag	Die Kotierung und Zulassung zum Handel der Neuen Aktien an der BX ist beantragt und bewilligt worden. Der erste Handelstag der Neuen Aktien ist der 21. März 2019.	
Verbriefung und Titellieferung	Die Aktien sind als Wertrechte in einem Wertrechtbuch eingetragen. Aktionärinnen und Aktionäre haben keinen Anspruch auf Druck und Auslieferung von Urkunden für Aktien. Jeder Aktionär kann jedoch von der Gesellschaft jederzeit die Ausstellung einer Bescheinigung über die von ihm gemäss Aktienbuch gehaltenen Namenaktien verlangen.	
Verkaufssperre (Lock-up)	Die Aktien unterliegen keiner Verkaufssperre.	
Risiken	Bezüglich Risiken wird auf den entsprechenden Beschrieb im Prospekt verwiesen.	
Verkaufsrestriktionen	Verkaufsbeschränkungen bestehen insbesondere für die USA, das Vereinigte Königreich, den Europäischen Wirtschaftsraum, Australien und Japan. Für weitere Beschränkungen und detaillierte Angaben zu den Verkaufsrestriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.	
Bestehende oder beantragte Börsenkotierungen	Zum Zeitpunkt der Kotierung der Neuen Aktien an der BX sind bereits 778'197 Aktien an der BX kotiert. Zurzeit sind keine weiteren Kotierungen beantragt.	
Valoren- und ISIN-Nummer und Ticker-Symbol	Swiss Security Number (<i>numéro de valeur, Valorennummer</i>): 10201284 International Securities Identification Number (ISIN): CH0102012843 Ticker-Symbol: AHAN	
Kotierungsprospekt	Für die Kotierung und Zulassung zum Handel der Aktien an der BX ist allein der Prospekt massgebend. Der Prospekt kann 12 Monate nach dem ersten Handelstag der Aktien bei der ACRON HELVETIA I Immobilien AG, c/o Dr. Raoul Stampfli Rötistrasse 22, 4500 Solothurn, Schweiz (www.acron-helvetia1.ch) kostenlos bezogen werden. Der Prospekt ist in deutscher Sprache erstellt. Der Anlageentscheid einer/eines Aktionärin/Aktionärs oder Investorin/Investors hat	

ausschliesslich auf der Grundlage dieses Prospekts zu erfolgen.

**Anwendbares Recht
und Gerichtsstand**

Schweizerisches Recht/Zürich.

Kontaktperson

Claudia Schön
claudia.schoen@acron.de

Diese Offizielle Mitteilung ist kein Emissionsprospekt und keine ähnliche Mitteilung im Sinne von Art. 652a, Art. 752 OR und/oder 1156 OR und stellt kein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Aktien oder anderen Wertpapieren der Gesellschaft dar und ersetzt nicht den Prospekt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der Gesellschaft haben ausschliesslich auf der Grundlage des von der Gesellschaft zu diesem Zweck veröffentlichten Prospekts zu erfolgen.

Zug, den 21. März 2019

ACRON HELVETIA I Immobilien AG