

## Varia Europe Properties AG

(eine Aktiengesellschaft des schweizerischen Rechts)

### Offizielle Mitteilung für die Kotierung von 1'207'700 neu aus ordentlicher Kapitalerhöhung ausgegebenen Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1 ("Neue Aktien")

#### an der BX Swiss AG ("BX")

<b>Name, Gründung, Sitz, Dauer und Zweck</b>	<p>Unter der Firma Varia Europe Properties AG (die "<b>Gesellschaft</b>") besteht mit Sitz an der Gubelstrasse 19, 6300 Zug eine Aktiengesellschaft gemäss Artikel 620 ff. des Schweizerischen Obligationenrechts ("<b>OR</b>") auf unbestimmte Dauer, die am 8. März 2017 gegründet und am 20. April 2017 unter der Firmenummer CHE-342.208.571 ins Handelsregister des Kantons Zug eingetragen wurde. Die Gesellschaft qualifiziert als Investmentgesellschaft im Sinne des BX Kotierungsreglements.</p> <p>Gemäss Statuten ist der Zweck der Gesellschaft der direkte und / oder indirekte Erwerb, das Halten und die Veräusserung von Immobilien in Europa ausserhalb der Schweiz. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten. Die Gesellschaft kann Patente, Handelsmarken, Domainnamen und technisches und industrielles Know-how erwerben, verwalten und übertragen.</p> <p>Die Gesellschaft kann alle finanziellen, kommerziellen und anderen Tätigkeiten ausüben, welche mit dem Zweck der Gesellschaft direkt oder indirekt in Zusammenhang stehen.</p>
<b>Aktienkapital und Stimmrechte</b>	<p>Das Aktienkapital der Gesellschaft beträgt CHF 11'981'945 und ist eingeteilt in 11'981'945 Namenaktien mit einem Nominalwert von je CHF 1 (die "<b>Aktien</b>"). Jede Aktie berechtigt zu einer Stimme.</p> <p>Am 31. August 2018 hat die Generalversammlung der Gesellschaft eine ordentliche Kapitalerhöhung beschlossen. Diese ordentliche Kapitalerhöhung wurde am 30. November 2018 durchgeführt. Dabei wurden die 1'207'700 Neuen Aktien ausgegeben.</p> <p>Für weitere Informationen wird auf den Kotierungsprospekt vom 16. November 2018 in englischer Sprache (der "<b>Prospekt</b>") verwiesen.</p>
<b>Bedingtes Kapital / Genehmigtes Kapital</b>	<p>Die Gesellschaft verfügt über kein bedingtes oder genehmigtes Kapital.</p>
<b>Gewinn und Ausschüttung</b>	<p>Die Gesellschaft hat noch keine Dividende ausgeschüttet.</p>
<b>Geschäftsjahr und Rechnungslegung</b>	<p>Das Geschäftsjahr endet jeweils am 31. Dezember. Die Rechnungslegung erfolgt nach Swiss GAAP FER. Die Gesellschaft hat eine Ausnahme von Art. 4.3 des BX Kotierungsreglements (track record) beantragt und erhalten.</p>
<b>Verwaltungsrat</b>	<p>Der Verwaltungsrat setzt sich aus Taner Alicehic (Präsident), Jaume Sabater Martos (Mitglied) und Pierre Grégoire Baudin (Mitglied) zusammen.</p>
<b>Geschäftsleitung</b>	<p>Die Geschäftsleitung wird von Taner Alicehic in seiner Funktion als Delegierter des Verwaltungsrats (geschäftsführendes Mitglied - Executive Member) wahrgenommen.</p>

<b>Asset Manager</b>	Die Gesellschaft hat keinen externen Asset Manager.												
<b>Revisionsstelle</b>	PricewaterhouseCoopers SA, avenue Giuseppe-Motta 50 CH-1211 Genève 2.												
<b>Finanzckdaten nach Swiss GAAP FER per 30. Juni 2018 (ungeprüft)</b>	<table border="0"> <tr> <td>Betriebsertrag</td> <td>CHF 622'658</td> </tr> <tr> <td>EBIT</td> <td>CHF 461'387</td> </tr> <tr> <td>Reingewinn</td> <td>CHF 360'174</td> </tr> <tr> <td>Operativer Cashflow</td> <td>CHF (49'162)</td> </tr> <tr> <td>Eigenkapital</td> <td>CHF 17'338'450</td> </tr> <tr> <td>Fremdkapital</td> <td>CHF 270'857</td> </tr> </table>	Betriebsertrag	CHF 622'658	EBIT	CHF 461'387	Reingewinn	CHF 360'174	Operativer Cashflow	CHF (49'162)	Eigenkapital	CHF 17'338'450	Fremdkapital	CHF 270'857
Betriebsertrag	CHF 622'658												
EBIT	CHF 461'387												
Reingewinn	CHF 360'174												
Operativer Cashflow	CHF (49'162)												
Eigenkapital	CHF 17'338'450												
Fremdkapital	CHF 270'857												
<b>Finanzckdaten nach Swiss GAAP FER per 31. Dezember 2017</b>	<table border="0"> <tr> <td>Betriebsertrag</td> <td>CHF 50'229</td> </tr> <tr> <td>EBIT</td> <td>CHF (22'241)</td> </tr> <tr> <td>Reingewinn</td> <td>CHF 513</td> </tr> <tr> <td>Operativer Cashflow</td> <td>CHF 8'109</td> </tr> <tr> <td>Eigenkapital</td> <td>CHF 2'187'083</td> </tr> <tr> <td>Fremdkapital</td> <td>CHF 57'535</td> </tr> </table>	Betriebsertrag	CHF 50'229	EBIT	CHF (22'241)	Reingewinn	CHF 513	Operativer Cashflow	CHF 8'109	Eigenkapital	CHF 2'187'083	Fremdkapital	CHF 57'535
Betriebsertrag	CHF 50'229												
EBIT	CHF (22'241)												
Reingewinn	CHF 513												
Operativer Cashflow	CHF 8'109												
Eigenkapital	CHF 2'187'083												
Fremdkapital	CHF 57'535												
<b>Ausgestaltung der Effekten und Abrechnungsstelle</b>	Die Aktien sind bzw. werden als Bucheffekten bei den Aktionären gebucht. Das Clearing und Settlement in der Schweiz wird von SIX SIS AG ausgeführt.												
<b>Dividendenberechtigung</b>	Die Aktien sind ab dem Geschäftsjahr 2018 dividendenberechtigt.												
<b>Kotierung, Zulassung und erster Handelstag</b>	Die Kotierung und Zulassung zum Handel der Neuen Aktien an der BX ist beantragt und bewilligt worden. Der erste Handelstag der Neuen Aktien ist der 4. Dezember 2018.												
<b>Verbriefung und Titellieferung</b>	Die Aktien sind als Wertrechte in einem Wertrechtbuch eingetragen. Aktionärinnen und Aktionäre haben keinen Anspruch auf Druck und Auslieferung von Urkunden für Aktien. Jeder Aktionär kann jedoch von der Gesellschaft jederzeit die Ausstellung einer Bescheinigung über die von ihm gemäss Aktienbuch gehaltenen Namenaktien verlangen.												
<b>Verkaufssperre (Lock-up)</b>	Die Aktien unterliegen keiner Verkaufssperre.												
<b>Risiken</b>	Bezüglich Risiken wird auf den entsprechenden Beschrieb im Prospekt verwiesen.												
<b>Verkaufsrestriktionen</b>	Verkaufsbeschränkungen bestehen insbesondere für die USA, das Vereinigte Königreich, den Europäischen Wirtschaftsraum, Australien und Japan. Für weitere Beschränkungen und detaillierte Angaben zu den Verkaufsrestriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.												
<b>Bestehende oder beantragte Börsenkotierungen</b>	Zum Zeitpunkt der Kotierung der Neuen Aktien an der BX sind bereits 10'774'245 Aktien an der BX kotiert. Zurzeit sind keine weiteren Kotierungen beantragt.												
<b>Valoren- und ISIN-Nummer und Ticker-Symbol</b>	Swiss Security Number ( <i>numéro de valeur, Valorenummer</i> ): 40670543 International Securities Identification Number (ISIN): CH0406705431 Ticker-Symbol: VARE												
<b>Kotierungsprospekt</b>	Für die Kotierung und Zulassung zum Handel der Aktien an der BX ist allein der Prospekt massgebend. Der Prospekt kann 12 Monate nach dem ersten Handelstag der Aktien bei der Varia Europe Properties AG, Gubelstrasse 19, 6300 Zug, Switzerland (email: info@variaeuropeproperties.com) kostenlos bezogen werden. Der Prospekt ist in englischer Sprache erstellt. Der Anlagentscheid einer/eines												

Aktionärin/Aktionärs oder Investorin/Investors hat ausschliesslich auf der Grundlage dieses Prospekts zu erfolgen.

**Anwendbares Recht  
und Gerichtsstand**

Schweizerisches Recht/Zürich.

**Kontaktperson**

Taner Alicehic  
info@variaeuropeproperties.com

Diese Offizielle Mitteilung ist kein Emissionsprospekt und keine ähnliche Mitteilung im Sinne von Art. 652a, Art. 752 OR und/oder 1156 OR und stellt kein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Aktien oder anderen Wertpapieren der Gesellschaft dar und ersetzt nicht den Prospekt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der Gesellschaft haben ausschliesslich auf der Grundlage des von der Gesellschaft zu diesem Zweck veröffentlichten Prospekts zu erfolgen.

Zug, den 4. Dezember 2018

**Varia Europe Properties AG**