

News-Service der presstext Nachrichtenagentur GmbH  
Josefstädter Straße 44, 1080 Wien, Österreich, Tel.: +43 1 81140-0

**Veröffentlichung:** 02.10.2023 06:00

**Quelle:** <https://www.presstext.com/news/20231002002>

**Stichwörter:** Halbjahresergebnis / Umsatzentwicklung / Halbjahresbericht / Zwischenbericht / Semesterzahlen

*Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 16 KR*

## **Swiss Estates AG: Halbjahresbericht 2023 vorgelegt**

### **Höherer Vermietungsgrad / Abbau von Leerständen**

Freienbach (pta/02.10.2023/06:00 UTC+2)

Swiss Estates AG hat den Halbjahresbericht 2023 am vergangenen Samstag 30.09.2023 mittels Publikation auf der Webseite [swiss-estates.ch](http://swiss-estates.ch) fristgerecht vorgelegt. Dieser ist, gemäss der anwendbaren Reglemente, ungeprüft und bezieht sich auf den Zeitraum vom 1. Januar 2023 bis zum 30. Juni 2023.

Der Nettoliegenschaftsertrag belief sich in der Berichtsperiode auf TCHF 3'104 (Vorjahr TCHF 2'969), das Betriebsergebnis (EBITD) auf TCHF 1'760 (Vorjahr TCHF 1'647), das ordentliche Ergebnis vor Steuern auf TCHF 700 und der Halbjahresgewinn auf TCHF 726. Unberücksichtigt bleibt bei einem Halbjahresabschluss, gemäss bisheriger Praxis der Swiss Estates AG, die Wertentwicklung der Liegenschaften, welche jeweils nur für den Jahresabschluss durch unabhängige Bewertungsexperten berechnet wird.

Positiv zu bewerten scheint die Entwicklung des Nettoliegenschaftsertrags (+4.54 Prozent), was auf einen höheren Vermietungsgrad bzw. den Abbau von Leerständen zurückzuführen ist.

Swiss Estates AG fokussiert sich auf das langfristige Investment in Wohnbauten in den städtischen Gebieten der Schweiz, inklusive Agglomerationen der grösseren Städte. Es werden Wohnimmobilien ab 20+ Mieteinheiten auf opportunistischer Basis erworben ("Undermanaged Assets" oder "Assets mit Repositionierungspotenzial"), d.h. erworbene Renditeimmobilien werden langfristig gehalten und weiterentwickelt.

Die Titel der Swiss Estates AG sind an der BX Swiss ([www.bxswiss.com](http://www.bxswiss.com)) kotiert.

- Namenaktien: Valor 2392655 / ISIN CH0023926550 / Tickersymbol SEAN

- Partizipationsscheine: Valor 1930453 / ISIN CH0019304531 / Tickersymbol SEAP

Namenaktien unterliegen strikten Erwerbsbeschränkungen für Personen im Ausland.

Die Partizipationsscheine der Swiss Estates AG sind auch an der Börse Düsseldorf ([www.boerse-duesseldorf.de](http://www.boerse-duesseldorf.de)) im Primärmarkt in den Handel einbezogen (TICKER WAG / ISIN CH0019304531 / WKN A0MJ3Y).

Partizipationsscheine unterliegen keinen Erwerbsbeschränkungen.

**Aussender:** Swiss Estates AG  
Grützenstrasse 1  
8807 Freienbach  
Schweiz

**Ansprechpartner:** Udo Rössig

**Tel.:** +41 58 252 60 00

**E-Mail:** [info@swiss-estates.ch](mailto:info@swiss-estates.ch)

**Website:** [www.swiss-estates.ch](http://www.swiss-estates.ch)

**ISIN(s):** CH0019304531 (Sonstige) CH0023926550 (Aktie)

**Börse(n):** BX Swiss; Freiverkehr in Düsseldorf (Primärmarkt)



Meldung übertragen durch presstext. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.