

News-Service der presstext Nachrichtenagentur GmbH
Josefstädter Straße 44, 1080 Wien, Österreich, Tel.: +43 1 81140-0

Veröffentlichung: 30.04.2023 00:30

Quelle: <https://www.presstext.com/news/20230430001>

Stichwörter: Vorläufige Zahlen / Geschäftsbericht 2022 / Zahlen 2022 / Jahresergebnis / Swiss Estates AG / Udo Roessig

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 16 KR

Swiss Estates AG: Geschäftsbericht 2022 / Vorläufige Zahlen Jahresgewinn CHF 7.9 Mio.

Freienbach (pta/30.04.2023/00:30) -

Swiss Estates AG hat heute die vorläufigen Zahlen zum Geschäftsbericht 2022 vorgelegt. Der Nettoliegenschaftsertrag stieg in der Berichtsperiode, durch den markanten Abbau Covid-19-bedingter Leerstände - ohne Neuakquisitionen, auf TCHF 6'154 (Vorjahr TCHF 5'448 / +12.9 %), der EBITDA beläuft sich per Ende der Berichtsperiode auf TCHF 11'984 (Vorjahr TCHF 10'594 / -7.9 %), der Jahresgewinn vor Steuern (EBT) auf TCHF 7'915 (Vorjahr TCHF 8'564 / -7.6 %).

Der Liegenschaftsbestand zu Verkehrswerten steht per 31. Dezember 2022 mit TCHF 188'552 zu Buche (Vorperiode TCHF 166'784), was einem Anstieg von 13.0 Prozent entspricht. Die Hypothekarverbindlichkeiten stiegen per Ende 2022 auf TCHF 116'434 (Vorjahr TCHF 105'560 / +10.3 %). Das Eigenkapital nach latenten Steuern beläuft sich neu auf TCHF 59'153 (Vorjahr TCHF 52'134 / +13.4 %) wobei die Eigenkapitalquote auf 30.9 % (Vorjahr 30.6 % / +1.0 %) anstieg. Das Eigenkapital vor latenten Steuern beläuft sich per Ende 2022 auf TCHF 70.4 (Vorjahr TCHF 61.5).

Die Net Asset Value (NAV) per 31. Dezember 2021 beläuft sich auf CHF 15.05 (Vorjahr CHF 15.51 / -2.8 %).

Die vorstehenden Zahlen sind vorläufig sowie ungeprüft und können sich per Vorlage des geprüften Geschäftsberichts 2022 eventuell noch verändern. Die Veröffentlichung der geprüften Zahlen (Geschäftsbericht für das Berichtsjahr 2022) ist am 12. Mai 2023 vorgesehen; die ordentliche Generalversammlung für das Geschäftsjahr 2022 wird voraussichtlich am 7. Juni 2023 stattfinden.

Swiss Estates AG fokussiert sich auf das langfristige Investment in Wohnbauten in den städtischen Gebieten der Schweiz, inklusive Agglomerationen der grösseren Städte. Es werden Wohnimmobilien ab 20+ Mieteinheiten auf opportunistischer Basis erworben ("Undermanaged Assets" oder "Assets mit Repositionierungspotenzial"), d.h. erworbene Renditeimmobilien werden langfristig gehalten und weiterentwickelt.

Die Titel der Swiss Estates AG sind an der BX Swiss (www.bxswiss.com) kotiert.

- Namenaktien: Valor 2392655 / ISIN CH0023926550 / Tickersymbol SEAN

- Partizipationsscheine: Valor 1930453 / ISIN CH0019304531 / Tickersymbol SEAP

Namenaktien unterliegen strengen Erwerbsbeschränkungen für Personen im Ausland.

Die Partizipationsscheine der Swiss Estates AG sind auch an der Börse Düsseldorf (www.boerse-duesseldorf.de) im Primärmarkt in den Handel einbezogen (TICKER WAG / ISIN CH0019304531 / WKN A0MJ3Y).

Partizipationsscheine unterliegen keinen Erwerbsbeschränkungen und können somit auch durch Personen im Ausland erworben und gehalten werden.

Aussender: Swiss Estates AG
Grützenstrasse 1
8807 Freienbach
Schweiz

Ansprechpartner: Udo Rössig

Tel.: +41 58 252 60 00

E-Mail: info@swiss-estates.ch

Website: www.swiss-estates.ch

ISIN(s): CH0019304531 (Sonstige) CH0023926550 (Aktie)



Börse(n): BX Swiss, Primärmarkt in Düsseldorf

Meldung übertragen durch presstext. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.