

Medienmitteilung

Admicasa trotz Corona-Pandemie mit erfolgreicher zweiter Jahreshälfte 2020

Frauenfeld, 23.03.2021: Die Admicasa Holding AG (BX Swiss AG: ADMI) gab heute das vorläufige, noch ungeprüfte Jahresergebnis 2020 bekannt. Die Resultate liegen deutlich über dem Vorjahr. Insbesondere das neu gebildete Segment «Bau» konnte auf Anhub überzeugende Erträge generieren. Positiv wirkten sich auch die höheren Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen auf das Jahresergebnis 2020 aus. Das neue operative Management legte zudem ein Kostenreduktionsprogramm für alle Holdinggesellschaften auf, welches sich von Beginn weg bereits vorteilhaft auf die Ergebnisse in allen Segmenten auswirkte.

Steigerung der Nettoerlöse durch Expansion

Die Nettoerlöse aus Lieferung und Leistungen erhöhten sich in der Berichtsperiode 2020 auf CHF 12.2 Mio. (2019: CHF 6.9 Mio.). Der Hauptgrund für den Umsatzzuwachs liegt in der Konsolidierung der Bauprojekte (von Gunten Baumanagement AG) nach POC (Percentage of Completion), welche erstmals in der Jahresrechnung erscheint und einen Ergebnisbeitrag von CHF 6.3 Mio. verzeichnet. Das neue Geschäftsfeld «Segment Bau» konnte somit erfolgreich integriert und betrieben werden. Auch ohne den positiven Beitrag aus dem Segment «Bau» konnten die Nettoerlöse aus Lieferung und Leistungen fast auf Vorjahresniveau gehalten werden. Sie sanken Corona-bedingt lediglich um CHF 0.1 Mio. gegenüber der Rechnungsperiode 2019 (CHF 6.9 Mio.).

Striktes Kostenmanagement begünstigt erfolgreiche Expansion

Nach ersten Vorabzahlen beläuft sich der Betriebsertrag im Berichtsjahr 2020 auf CHF 13.5 Mio. (Vorjahr CHF 7.1 Mio.). Der Betriebsaufwand erhöhte sich auf CHF 11.0 Mio. (VJ CHF 6.8 Mio.). Der höhere Aufwand ist eine direkte Folge der betrieblichen Integration der von Gunten Baumanagement AG. Dabei erscheinen erstmals die Materialaufwendungen und Fremdleistungen der Zulieferanten in Höhe von CHF 5.4 Mio. (Vorjahr CHF 0.6 Mio.) im Zusammenhang mit Total-/Generalunternehmerprojekten im Gesamtergebnis. Trotz zusätzlichen Kosten im Zusammenhang mit der Integration der neuen Tochtergesellschaft, von Gunten Baumanagement AG, beliefen sich die Personalkosten im selben Umfang (CHF 3.9 Mio.) wie im Vorjahr.

Signifikante Steigerung im zweiten Halbjahr 2020

Auf Stufe Konzern wird für das Geschäftsjahr 2020 ein betriebliches Ergebnis (EBIT) von rund CHF 2.6 Mio. (Vorjahr CHF 0.3 Mio.) und ein Nettoergebnis von rund CHF 2.0 Mio. (Vorjahr CHF -0.2 Mio.) erwartet. Damit ist das zweite Halbjahr mit einem betrieblichen Ergebnis (EBIT) von CHF 2.9 Mio. (erstes Halbjahr -0.4 Mio.) und einem Nettoergebnis von CHF 2.4 Mio. (erstes Halbjahr -0.4 Mio.) deutlich stärker als das erste Halbjahr ausgefallen.

Der vollständige Jahresbericht 2020 und weitere Details zum Jahresergebnis 2020 werden am 9. April 2021 veröffentlicht.

Weitere Informationen:

Christoph Bruhin, Chief Financial Officer

Christoph.Bruhin@admicasa.ch

T: +41 (0)58 521 05 59

Admicasa Holding AG

www.admicasa-holding.ch

Die Admicasa Holding AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Frauenfeld, Kanton Thurgau. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Verwaltung AG, Admicasa Management AG, Admicasa Vertriebs AG, Etzel Immobilien AG und von Gunten Baumanagement AG sind insbesondere auf die Deutschschweiz fokussiert. Das Segment «Verwaltung» beinhaltet die administrative und technische Bewirtschaftung von Renditeobjekten, Stockwerk- und Miteigentum, die Erstvermietung von Objekten sowie die Begleitung und Durchführung von Immobilientransaktionen. Das Segment «Management» beinhaltet Dienstleistungen im Rahmen der Geschäftsführung im Mandatsverhältnis für Drittkunden sowie diverse Dienstleistungen im Rahmen des Managements eines Immobilienportfolios, der Immobilienberatung und der Vermittlung von Objekten und Kapital. Das Segment „Bau“ beinhaltet das Baumanagement sowie den Betrieb eines Total- und Generalunternehmens. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.