

## Ad Hoc Mitteilung

### ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft – Zwischengewinn des 1. Halbjahres 2020 gegenüber Vorjahresperiode gesteigert

**Solothurn, 30. Oktober 2020** – Die ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft (BX: AHAN), welche eine Büro- und Logistikimmobilie in Buchs/Zürich hält und bis zum 27. März 2020 eine Büroliegenschaft in Solothurn hielt, erzielte im 1. Halbjahr 2020 einen Gewinn nach Swiss GAAP FER in Höhe von CHF 588'548 und lag damit deutlich über demjenigen des Vorjahreshalbjahres (CHF 194'256). Dieses Zwischenergebnis wird hauptsächlich durch Bewertungen der Liegenschaften beeinflusst. Der von den Aktionären an der ausserordentlichen Generalversammlung am 18. Februar 2020 beschlossene Verkauf der Liegenschaft in Solothurn wurde am 27. März 2020 zu einem Verkaufspreis von CHF 10,2 Millionen erfolgreich vollzogen. Ein Bewertungserfolg dieser Liegenschaft entfällt somit per 30. Juni 2020. In der Vorjahresvergleichsperiode hat die Bewertung noch mit CHF 250'000 das Zwischenergebnis negativ beeinflusst. Der Einfluss der Bewertung der Liegenschaft Buchs beträgt in der ersten Periode dieses Geschäftsjahres CHF 182'537. In der Vorjahresvergleichsperiode waren dies CHF 12'280.

Die Mieteinnahmen der Liegenschaft Buchs liegen im 1. Halbjahr 2020 mit CHF 401'322 hinter denen der Vorjahresvergleichsperiode von CHF 492'275. Die Erträge des 1. Halbjahrs 2019 stellen die Mieteinnahmen des ehemaligen Single-Tenant Lyreco, welche mit dem Mietvertragsende per Mitte des Jahres 2019 endeten, dar. Mit der sukzessiven Umwandlung der Liegenschaft in Buchs zu einem Multi-Tenant-Objekt und der Aufvermietung der Büro- und Logistikimmobilie bestehen die Mieteinnahmen des 1. Halbjahrs 2020 aus den Mietzahlungen der neuen Mieter Selecta und CTC.

Der Bestand an Flüssigen Mitteln betrug per 30. Juni 2020 CHF 1'152'156 gegenüber dem Vorjahr per 31. Dezember 2020 von CHF 1'335'620.

Der Net Asset Value der Gesellschaft lag per 30. Juni 2020 bei einem Unternehmenswert von CHF 6'989'808 und somit bei CHF 7.29 pro Aktie (Unternehmenswert von CHF 6'401'259 bzw. CHF 6.67 pro Aktie zum 31. Dezember 2019). Basis für die Berechnung bildet das Wertgutachten der PWC über die Immobilie Buchs vom 24. Juli 2020.

Der vollständige Halbjahresbericht 2020 steht ab heute auf der Homepage der Gesellschaft unter [www.acron-helvetia1.ch](http://www.acron-helvetia1.ch) > InvestorRelations > Publikationen zur Verfügung ([http://www.acron-helvetia1.ch/cnt\\_investor/de\\_publikationen.php](http://www.acron-helvetia1.ch/cnt_investor/de_publikationen.php)).

#### Über ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft

Die ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft war auf das Halten und Verwalten zweier Investitionsliegenschaften ausgelegt. Seit Dezember 2007 hält die ACRON HELVETIA I die Büro- und Logistikimmobilie in Buchs, Kanton Zürich. Zum 1. Januar 2009 fusionierte die Gesellschaft mit der Südpark Zuchwilerstrasse Immobilien AG. Damit einhergehend hielt sie bis zum 27. März 2020 als zweite Investitionsliegenschaft eine Büroliegenschaft in Solothurn. Seit dem 30. September 2009 sind die Aktien der ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft (Börsensymbol: AHAN) an der BX Swiss AG kotiert.

[www.acron-helvetia1.ch](http://www.acron-helvetia1.ch)

ZÜRICH  
LUXEMBOURG  
DÜSSELDORF  
DALLAS  
SÃO PAULO

ACRON HELVETIA I  
Immobilien Aktiengesellschaft  
bei Dr. Raoul Stampfli  
Rötistrasse 22  
4500 Solothurn  
Schweiz

fon  
+41 . (0)44 . 204 34 00

fax  
+41 . (0)44 . 204 34 09

mail  
[info@acron-helvetia1.ch](mailto:info@acron-helvetia1.ch)

web  
[www.acron-helvetia1.ch](http://www.acron-helvetia1.ch)